

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" ____ " _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " ____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>начальник участка</u>	<u>Шатров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Комаров А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>собственников кв. №49</u>	<u>Логозаев А.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 22

Количество подъездов 4

Количество квартир 426

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 27 403.20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 19 204.30 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 035.60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид кровли – плоская, вентилируемая				
	кровельное покрытие	кв. м	1512,8	Материал- битум-полимер	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	320	Металлопрофильная труба	Удовл.			
	устройства защиты вентилялов и дымоходов от осадков	шт.	33	Оцинкованная сталь	Удовл			
	Водосточные трубы	шт.	8	Тип водосточных труб – НПВХ (внутренние)	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	Оцинкованная сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Монолитная плита				

Цоколь	кв. м	180	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл				
отмостка	кв. м	220	Тротуарная плитка	Удовл				5
прямки	шт.	х						
крыльца	шт.	4	Тротуарная плитка на ц-п растворе	Удовл				
Наружные стены	кв. м	31623,2	Монолитный железобетон, кирпич	Удовл				
Фасад	кв. м	31623,2	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами (30мм-лоджии и 150мм-наружные стены)	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	31623,2	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	85	Керамогранит на клею	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	185	Металлопрофильная труба, окрашенная в серый цвет	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	4	Материал покрытия - битумполимер	Удовл				
Проемы								
дверные заполнения	шт.	343	Из них: деревянные-16шт.; метал-	Удовл	116	116	116	116

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в марте по-казали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно (требуются ремонтные работы по восстановлению и приобретению электроприводов); СОУЭ-норма;	В соответствии с прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы			ПВ-неисправно (требуются ремонтные работы).	

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>собственник кв.№49</u>	<u>Логозаев А.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатационный</u>	<u>Степанов Ю.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u>	<u>Шевцов Р.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Комаров В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 20 ____ г.
